

BOD Č.:

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila s návrhem na dispozici s majetkem města o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany o výměře 29 m², a to panu Davidovi Slezákovi, vlastníkovému sousedního pozemku p.č. 280 v k.ú. Tuřany.

Usnesení

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s odejmutím svěřením p.č. 281 v k.ú. Tuřany, **souhlasit** s prodejem uvedeného svěřeného pozemku panu Davidovi Slezákovi, **souhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP

Termín: ZMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 281(zahrada) o výměře 29 m² v k.ú. Tuřany. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.

Pan David Slezák má s naší MČ uzavřenou pachtovní smlouvu č. 16-02-151 ze dne 30.12.2016 s účinností od 1.1.2017, pozemek užívá jako zahradu pro potřeby rodinného domu Myslivecká 466/47, v Brně-Tuřanech.

Pan Slezák v žádosti uvádí, že má zájem odkoupit pronajatý pozemek, jelikož navazuje k jeho stávajícímu pozemku a i nadále bude využíván jako zahrada.

Podle Územního plánu města Brna se jedná o pozemek ve stabilizované části pro bydlení a jeho využití jako zahrada u rodinného domu je přípustné.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 24.11.2025

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OP	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Jolana Klajnsnerová

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

MÁM ZÁVĚM ODKOUPIT PRONAJATÝ POZEMEK,
VELIKOŽ NAVAZUJE K MĚMU STÁVNÍCÍMU POZEMKU
A I NADÁLE BUDE VYUŽÍVÁN VAKO ZAHRAĐA.

DEKUI, DAVID SLEZÁK.

Pozemek svěřen MČ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Charakteristika území dle ÚPMB – pozemek p.č. 281 v k.ú. Tuřany

Územní plán města Brna

Identifikace místa v mapě

Informace k vybranému bodu v mapě

Stav
plocha stabilizovaná

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
BI

Název RZV
Bydlení individuální

Struktura zástavby
rezidenční nízkopodlažní

Výšková úroveň zástavby
3-7 m

Podrobnější využití
–

Zóna se shodným charakterem
[Z4.12 Tuřany, Chrlice](#)

ÚPLNÁ DOKUMENTACE
[Úplná dokumentace](#)

Plán pro zvládání povodňových rizik
[Plán pro zvládání povodňových rizik](#)

Informace o aplikaci
[Informace o aplikaci](#)

Souřadnice

S-JTSK
1166900.3, 594286.7

WGS84
49.143879, 16.6698681

The map displays a section of the urban planning of Brno. It features several colored zones: orange for residential areas (BI.R1), grey for public utility areas (VL.A2), and white for public utility areas (P.003). The map includes a grid of streets and a network of blue lines representing watercourses or flood risk zones. A blue dot marks a specific location on the map. The map is overlaid with a semi-transparent grid and contains various labels such as 'BI.R1', 'VL.A2', 'P.003', and 'Z.032'. The map is titled 'Územní plán města Brna' and includes a search bar and a list of links for further information.



0 10 m 20 m

1 : 472



0 10 m 20 m

1 : 472